

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования Самарской области  
«Самарская государственная областная академия (Наяновой)»



УТВЕРЖДЕНО  
Ректор ГБОУ ВО СО СГОАН

М.В. Наянова

« 17 » января 2017 г.

**ИНСТРУКЦИЯ**

**(ПРИ ПРОВЕДЕНИИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ И  
РЕМОНТНЫХ РАБОТ)**

**О мерах пожарной безопасности**

№ 05

г.Самара

# **ИНСТРУКЦИЯ О МЕРАХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ И РЕМОНТНЫХ РАБОТ**

## **1. Общие требования**

1.1. Настоящая Инструкция устанавливает общие требования пожарной безопасности при выполнении строительно-монтажных работ и является обязательной для исполнения всеми работающими (в том числе подрядными организациями).

При обеспечении пожарной безопасности наряду с настоящей Инструкцией следует также руководствоваться стандартами, строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, нормами технологического проектирования и другими утвержденными в установленном порядке нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Лица, виновные в нарушении требований пожарной безопасности, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Приказом по строительной организации должен быть определен порядок обеспечения пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ, назначены ответственные исполнители.

1.3. Все работники должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, проведения необходимой аттестации по профессиональным знаниям.

1.4. На каждом объекте должны быть разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности в Российской Федерации.

1.5. При производстве работ обязательны к выполнению требования, изложенные в проектно-сметной документации на строительство, которая должна быть утверждена и согласована в установленном порядке.

1.6. При заключении договоров с подрядными организациями на проведение строительно-монтажных работ должна оговариваться ответственность юридического лица за обеспечение пожарной безопасности.

## **2. Требования пожарной безопасности к территориям, зданиям, сооружениям, помещениям**

2.1. До начала строительства на строительной площадке должны быть снесены все строения и сооружения, находящиеся в противопожарных разрывах.

При сохранении существующих строений должны быть разработаны противопожарные мероприятия.

2.2. Расположение производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений на территории строительства должно соответствовать утвержденному в установленном порядке генплану, разработанному в составе проекта организации строительства с учетом правил пожарной безопасности и действующих норм проектирования.

Не допускается размещение сооружений на территории строительства с отступлениями от действующих норм и правил и утвержденного генплана.

2.3. Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе и временным), местам открытого хранения должен быть обеспечен свободный подъезд. Устройство подъездов и дорог к строящимся зданиям необходимо завершать к началу основных строительных работ. Количество, размеры подъездов и дорог к зданиям и сооружениям должны соответствовать Правилам пожарной безопасности в Российской Федерации, генплану и проектно-сметной документации.

2.4. Ограждения строительных площадок следует выполнять из металлических сетчатых элементов.

2.5. Временные бытовые строения могут быть высотой не более 2-х этажей.

2.6. Запрещается использовать временные бытовые помещения, строящиеся и реконструируемые здания для проживания рабочих-строителей.

2.7. При реконструкции, расширении, техническом перевооружении, капитальном ремонте и вводе объектов в эксплуатацию очередями строящаяся часть должна быть отделена от действующей противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3 типа. При этом не должны нарушаться условия безопасной эвакуации людей из частей зданий и сооружений.

2.8. В строящихся зданиях по согласованию с органами Государственной противопожарной службы разрешается располагать временные мастерские и склады (за исключением складов горючих веществ и материалов, складов дорогостоящего и ценного оборудования, связанных с обработкой горючих материалов) при условии выполнения требований настоящей Инструкции. Размещение административно-бытовых помещений допускается в частях зданий, выделенных глухими противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3 типа.

### **3. Требования пожарной безопасности к путям эвакуации**

3.1. При проведении строительного-монтажных работ необходимо провести комплекс мероприятий для обеспечения безопасной эвакуации людей из производственной зоны.

3.2. При строительстве зданий высотой 3 этажа и более лестницы следует монтировать одновременно с устройством лестничной клетки.

3.3. Применять в лестничных клетках деревянные стремянки разрешается только в зданиях не выше двух этажей.

3.4. Предусмотренные проектом наружные пожарные лестницы и ограждения на крышах строящихся зданий должны устанавливаться сразу же после монтажа несущих конструкций.

3.5. Устройство лесов и подмостей при строительстве зданий должно осуществляться в соответствии с требованиями норм проектирования и требований пожарной безопасности, предъявляемыми к путям эвакуации. Леса и опалубка, выполняемые из древесины, должны быть пропитаны огнезащитным составом.

3.6. При строительстве зданий в три этажа и более следует применять инвентарные металлические леса.

3.7. Строительные леса построек на каждые 40 м их периметра необходимо оборудовать одной лестницей или стремянкой, но не менее двумя лестницами (стремянками) на все здание. Настил и подмости лесов следует периодически и после окончания работ очищать от строительного мусора, снега, наледи, а при необходимости посыпать песком.

Конструкции лесов закрывать (утеплять) горючими материалами не разрешается.

3.8. Опалубку из горючих и трудногорючих материалов допускается устраивать не более чем на три этажа. После достижения необходимой прочности бетона деревянная опалубка и леса должны быть удалены из здания.

3.9. При наличии горючих материалов в зданиях должны приниматься меры по предотвращению пожара через проемы в стенах и перекрытиях (герметизация стыков внутренних и наружных стен и междуэтажных перекрытий, уплотнение в местах прохода инженерных коммуникаций с обеспечением требуемых пределов огнестойкости).

Заполнять проемы в зданиях и сооружениях при временном их утеплении следует негорючими и трудногорючими материалами.

3.10. Временные сооружения (тепляки) для полов и производства других работ должны выполняться из негорючих и трудногорючих материалов.

#### **4. Требования пожарной безопасности при проведении строительномонтажных работ**

4.1. Производство работ внутри зданий и сооружений с применением горючих веществ и материалов одновременно с другими строительномонтажными работами, связанными с применением открытого огня (сварка и т.п.) не допускается.

4.2. Работы, связанные с монтажом конструкций с горючими утеплителями или применением горючих утеплителей, заливка битумной мастикой и другие пожароопасные работы (окраска, огневые работы и т.п.) должны проводиться специально обученным персоналом на основании наряда-допуска, выдаваемого исполнителям работ и подписанного лицом, ответственным за пожарную безопасность.

4.3. Пожароопасные работы должны проводиться на основании специально разработанных инструкций о мерах пожарной безопасности, с учетом требований Правил пожарной безопасности в Российской Федерации, технологической документации и других нормативных документов, регламентирующих проведение работ.

4.4. Места проведения пожароопасных работ должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения, очищены от сгораемых материалов, оснащены предупреждающими знаками.

4.5. С целью исключения попадания раскаленных частиц и материала в смежные помещения, соседние этажи и т.п. все смотровые, технологические и другие люки (лючки), вентиляционные, монтажные и другие проемы (отверстия) в перекрытиях, стенах и перегородках помещений, где проводятся пожароопасные работы должны быть закрыты негорючими материалами.

4.6. По окончании работ необходимо убрать оборудование и материалы, провести осмотр места проведения пожароопасных работ через 3-5 часов.

4.7. При проведении пожароопасных работ **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**:

4.7.1. Приступать к работе при неисправном оборудовании;

4.7.2. Проводить огневые работы на свежеекрашенных конструкциях и изделиях;

4.7.3. Нарушать требования технологических регламентов и инструкций;

4.7.4. Допускать к работе учеников, а также работников, не имеющих квалификационного удостоверения и талона о прохождении пожарно-технического минимума по специальности;

4.7.5. Одновременное проведение огневых работ при устройстве гидроизоляции и пароизоляции на кровле, монтаже панелей с горючими и трудногорючими утеплителями, наклейке полов и отделке помещений с применением горючих лаков, клеев, мастик и других горючих материалов;

4.7.6. Хранить более нормативных требований расходных материалов в месте проведения работ;

4.7.7. Проводить огневые работы на элементах зданий, выполненных из легких металлических конструкций с горючими и трудногорючими утеплителями.

## **5. Порядок действий при пожаре**

5.1. Каждый работник организации при обнаружении пожара или признаков горения (задымления, запах гари, повышение температуры и т.п.) **ОБЯЗАН**:

5.1.1. Незамедлительно сообщить об этом по телефону 01 или 112 в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию), поставить в известность службу охраны;

5.1.2. Принять по возможности меры по эвакуации людей и материальных ценностей в соответствии с планом эвакуации;

5.1.3. По возможности отключить электроэнергию и приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения;

5.2. Руководитель организации (другое должностное лицо), прибывший к месту пожара, ОБЯЗАН:

5.2.1. Продублировать сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану (и поставить в известность вышестоящее руководство);

5.2.2. В случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого имеющиеся силы и средства;

5.2.3. Проверить включение в работу автоматических систем противопожарной защиты (оповещение людей о пожаре, пожаротушения, противодымной защиты);

5.2.4. При необходимости отключить электроэнергию (за исключением систем противопожарной защиты, остановить работу систем вентиляции в аварийном и смежном с ним помещениях, выполнить другие мероприятия, способствующие предотвращению развития пожара и задымления помещений здания;

5.2.5. Прекратить все работы в здании, кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;

5.2.6. Удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;

5.2.7. Осуществлять общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта) до прибытия подразделений пожарной охраны;

5.2.8. Обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;

5.2.9. Одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;

5.2.10. Организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара;

5.2.11. Сообщать подразделениям пожарной охраны, привлекаемым для тушения пожара и связанными с ним первоочередными аварийно-спасательными работами, необходимые сведения для обеспечения безопасности личного состава;

5.2.12. По прибытии пожарного подразделения проинформировать руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, прилегающих строений и сооружений, количестве и пожароопасных свойствах материалов, изделий и других сведениях, необходимых для успешной ликвидации пожара;

5.2.13. Организовать привлечение сил и средств объекта к осуществлению необходимых мероприятий, связанных с ликвидацией пожара и предотвращением его развития.